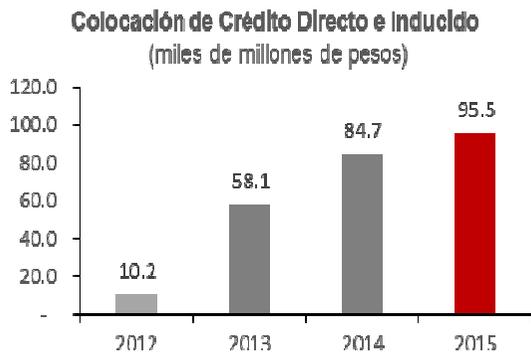




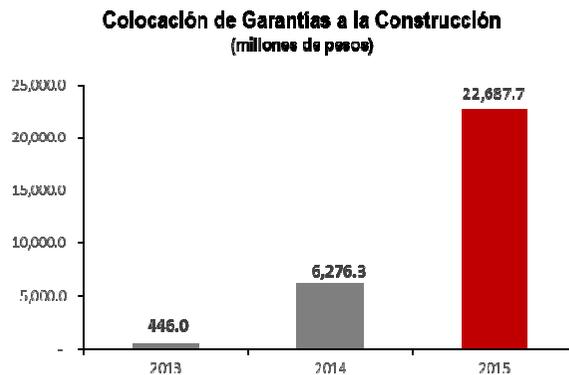
Tecnologías para la Eficiencia Energética en la Vivienda

SHF y su potencial en el financiamiento a la vivienda sustentable en México

- En México, el **sector vivienda** representa alrededor del **5.9% del PIB** nacional y está presente en **78 ramas de la actividad económica** del país.
- **SHF representa un canal fundamental para el financiamiento de vivienda sustentable y cuenta con un potencial muy grande para ampliarlo**
- SHF ha trabajado con **445 desarrolladores** en todos los estados de la República
- Anualmente SHF impulsa la **construcción de alrededor de 110 mil viviendas** (casi el 30% de la vivienda nueva), además impulsa vía seguros y garantías alrededor de **50 mil viviendas** (con lo que alcanza casi el **50% de la vivienda nueva en México**)



En 2015 SHF colocó más de **\$95 mil millones de pesos** en crédito directo e inducido



En garantías a la construcción, SHF colocó más de **\$22 mil millones de pesos** en 2015



En el crédito directo a la construcción, en 2015 se colocaron **\$15.5 mmdp**, un crecimiento real del 26%

El Programa EcoCasa ha colocado más de \$5 mmdp entre 2013 y agosto de 2016

Oportunidades: Crecimiento de Vivienda y Cambio Climático



- El **mercado inmobiliario** tuvo un valor estimado de **USD\$ 34,807 millones** en 2015, incluyendo el mercado de autoproducción. La **vivienda representa USD \$23,207, es decir el 66.7%**.¹
- Para cumplir con los requerimientos de vivienda por crecimiento demográfico se requieren **70 millones de m² y USD \$34,370 millones** de inversión al año.¹
- Las viviendas nuevas, que se construirán en México durante los siguientes 5 años, estimadas en más de 5 millones, generarán más de **70 millones de toneladas de emisiones de GEI** para el año 2020.²
- El sector residencial contribuye con el **7.4% de las emisiones totales de GEI** si se considera la generación eléctrica para su uso final este sector³.

- Existe un **gran potencial** para hacer a estas viviendas **más eficientes en su uso de agua y energía**, lo que representa **una gran oportunidad para mitigar emisiones de GEI** y contribuir al **desarrollo sustentable del país**.

SHF puede contribuir de forma importante en las acciones delineadas por los **compromisos de mitigación 2020-2030** para el sector urbano³:

- **Impulsar la construcción de edificaciones y la transformación hacia ciudades sustentables, con eficiencia energética y bajo carbono;**
- **Promover el uso doméstico de calentadores y celdas solares;**



¹ Fuente: Investigación Softec, 2015.

² Fuente: SEDATU, 2012.

³ Fuente: Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030.

* Fuente: Inventario Nacional de Emisiones de Gases y Compuestos de Efecto Invernadero 2013

Consideraciones Importantes sobre el Financiamiento a la Vivienda Verde

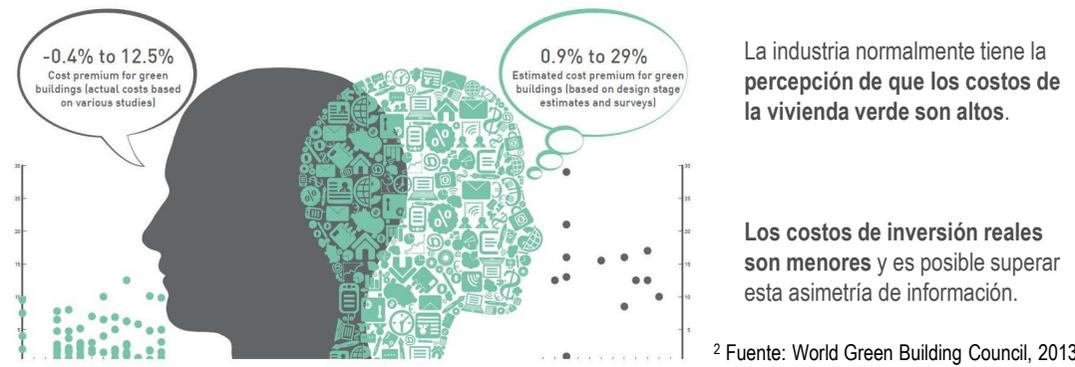
La vivienda verde representa una mejor inversión¹



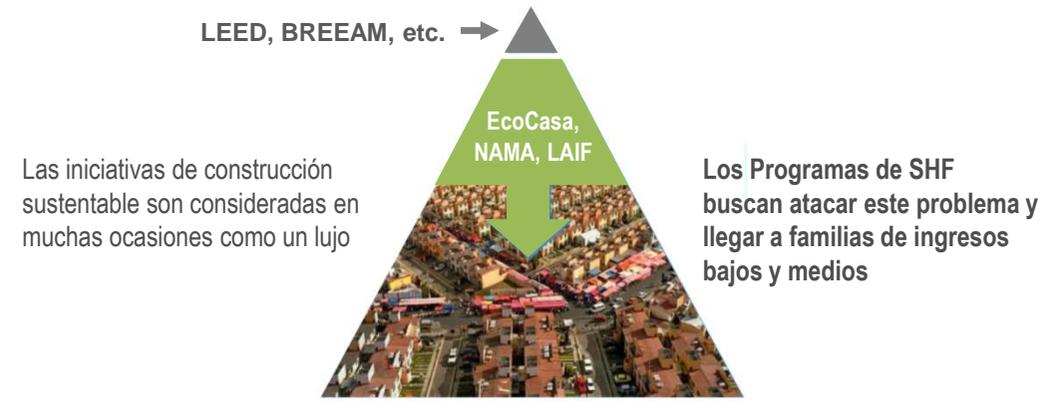
La construcción de vivienda verde puede simplificarse



Construir verde no tiene que costar más y pueden superarse las asimetrías de información existentes²



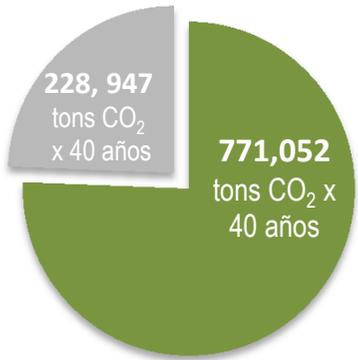
El futuro es la democratización de la vivienda verde



Estatus del Programa EcoCasa al 31 de agosto de 2016

Reducción de emisiones CO₂

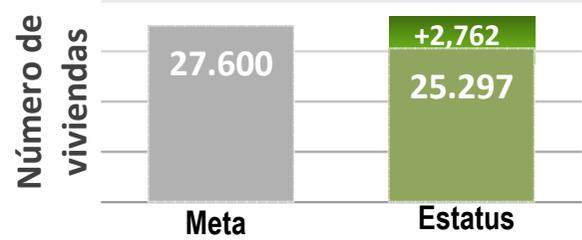
Meta: 1 Millón de tons de CO₂ x 40 años



Avance del 92%

Crédito: \$5,124 MDP

+ 2,762 viviendas por asociarse

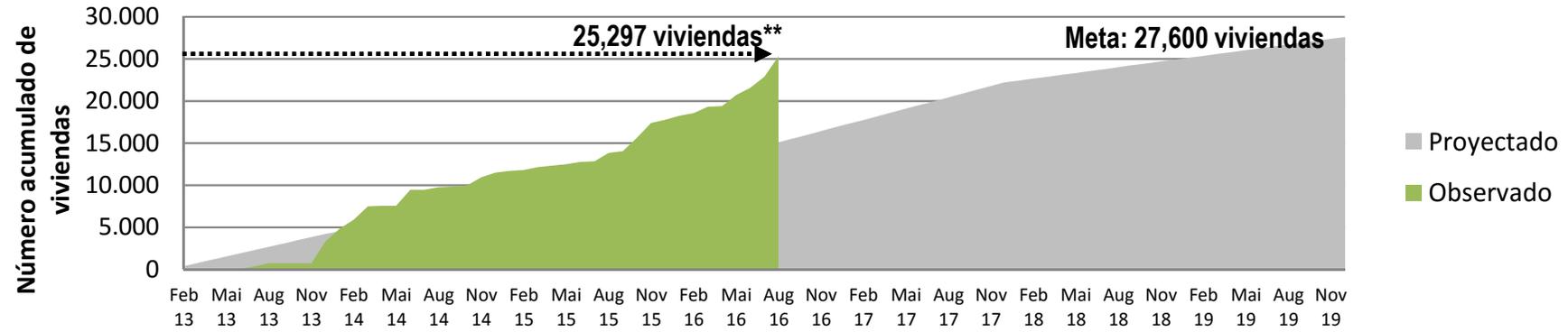


Colocación

- 34 Desarrolladores
- 83 Proyectos
- 20 estados de la República
- Todas las zonas bioclimáticas



Gráfica de avance del programa



*Cifras preliminares calculadas multiplicando el número de viviendas asociadas, por el promedio de emisiones reducidas anualmente por cada vivienda participante:
 25,297 viviendas x 0.762 tons CO₂ x 40 años = 771,053 t CO₂e
 ** Resultados al 31 de Agosto de 2016

Agenda de nuevos Programas



Objetivo: Promover el más alto estándar de eficiencia energética

Se construirán entre 600 - 800 viviendas que reduzcan aproximadamente un **80% las emisiones de CO₂** con respecto a una línea base

Beneficios

- ✓ Subvención a la inversión para Desarrolladores (70% del costo incremental cubierto)
- ✓ Asistencia técnica
- ✓ Priorización de Subsidio Federal - CONAVI

- Busca demostrar que en México se cuenta con la capacidad y la voluntad de hacer vivienda con los mejores estándares.
- LAIF busca colocar a los desarrolladores ganadores del concurso a la vanguardia de la edificación sustentable y prepararlos para el futuro.



Objetivo: Facilitar la progresiva incorporación de PyMEs al mercado de vivienda baja en carbono eliminando barreras de inversión y mejorando el financiamiento

Se financiarán 8,000 viviendas que reduzcan un **20% las emisiones de CO₂** con respecto a una línea base

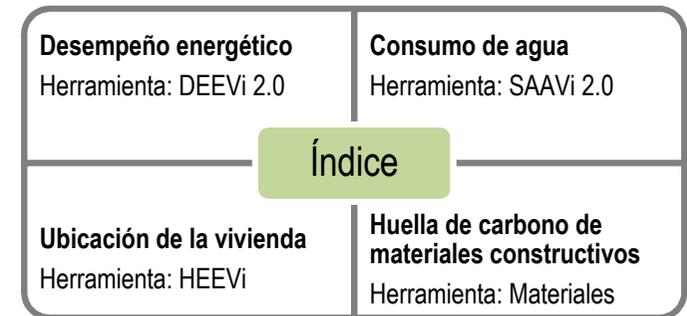
Beneficios

- ✓ Garantía subsidiada para Int. Financieros
- ✓ Subvención a la inversión para Desarrolladores
- ✓ Asistencia técnica
- ✓ Priorización de Subsidio Federal - CONAVI

- Ofrecer incentivos para las instituciones financieras para que otorguen créditos a este tipo de desarrolladores.
- PyMEs muchas veces cuentan con mayor flexibilidad para cambiar sus procesos constructivos e implementar nuevas medidas.



Debido al éxito a nivel internacional de la primera fase del programa, SHF y KfW firmaron un **nuevo préstamo concesional por 50 millones de euros**



Este préstamo tendrá un componente para financiar créditos puente para EcoCasa y otro para vivienda en renta sustentable

Agenda hacia el futuro: Iniciativas Sustentables

EcoCasa: Infraestructura

Se está desarrollando un esquema de financiamiento para **infraestructura sustentable** en desarrollos habitacionales

SHF busca poder **ofrecer tasas concesionales** para financiar esta etapa del proceso de Producción habitacional



Fondos Concesionales

- SHF busca **fondos verdes subsidiados** para impulsar nuevos programas y tiene grandes expectativas sobre el **Green Climate Fund**, como una de las fuentes de financiamiento principales para los proyectos verdes.
- También se contará con recursos para **estudios sobre sustentabilidad** de la vivienda.



Bonos Verdes

- En el mercado global de bonos de USD **existen USD \$694bn en bonos verdes**
- En octubre de 2015 **NAFINSA** colocó un bono verde por USD \$500 millones en el mercado internacional a una tasa de 3.4% con un vencimiento a 5 años con un diferencial de **190 pbs con el bono del tesoro de EUA** a 5 años.
- La transacción registró una **demand superior** a USD \$2 mil 500, más de **5 veces** al monto total colocado.
- Los bonos verdes ofrecen una **herramienta única** para traducir las necesidades de inversión de México en acciones relacionadas al cambio climático



Tecnologías para la Eficiencia Energética en la Vivienda

¡Gracias!

Mtro. Ernesto Infante Barbosa

Subdirector de Asuntos Multilaterales y Sustentabilidad

Coordinador General del programa EcoCasa, NAMA Facility y Componente LAIF

einfante@shf.gob.mx

+52 (55) 5263-4532